

**BOUWKUNDIG RUWBOUW**

BB01-1	Uitbouw 1,20 meter aan zijgevel bouwnummer 1	€ 22.950,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de zijgevel van de woning bij slaapkamer 1 conform de optietekening blok 1 optie 1. Uitvoering conform standaard gevelbeeld. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1.</p>	
BB01-5	Uitbouw 1,20 meter aan zijgevel bouwnummer 5	€ 28.600,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de zijgevel van de woning bij woonkamer conform de optietekening blok 1 optie 1. Uitvoering conform standaard gevelbeeld. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5.</p>	
BB02-1	Uitbouw 2,40 meter aan zijgevel bouwnummer 1	€ 28.200,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m aan de zijgevel van de woning bij slaapkamer 1 conform de optietekening blok 1 optie 2. Er wordt een extra houten gevelkozijn opgenomen in de achtergevel. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>De zijgevel van de uitbouw wordt nabij de erfgrens geplaatst, daardoor wordt de doorgang naar de achtertuin versmald. De toegang tot de achtertuin en berging wordt middels een opening in het hekwerk gerealiseerd conform optietekening</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1.</p>	
BB02-5	Uitbouw 2,40 meter aan zijgevel bouwnummer 5	€ 36.700,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m aan de zijgevel van de woning bij woonkamer conform de optietekening blok 1 optie 2. Het deurkozijn wordt gewijzigd in een raamkozijn met vast glas. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>De zijgevel van de uitbouw wordt nabij de erfgrens geplaatst, daardoor wordt de doorgang naar de achtertuin versmald. De toegang tot de achtertuin en berging wordt middels een opening in het hekwerk gerealiseerd conform optietekening</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5.</p>	



BB07 **Extra badkamer op verdieping** € 11.200,00

Het realiseren van de extra badkamer op de verdieping conform optietekening blok 1 optie 8 en optietekening blok 8 optie 6. De 2e badkamer is voorzien van:

- Wand- en vloertegelwerk;
- Enkele wastafel met mengkraan en ronde spiegel;
- Douchecombinatie met thermostaatkraan;
- Draingoot in 1 tegel verdiepte douchehoek;
- Elektrische handdoekradiator;
- Aanpassen vloerverwarming;
- Extra boiler voor capaciteit warm watervoorziening;
- Aanpassing MV-installatie;
- Lichtpunt;
- Een enkele wandcontactdoos nabij de wastafel;

Allen in basis gelijk aan de badkamer begane grond conform de Technische Omschrijving en Kleur- en materiaalstaat.

Door deze ingrijpende optie moeten de installaties aangepast worden. Dit kan als gevolg hebben dat er leidingschachten in de woning opgenomen dienen te worden. Indien dit van toepassing is, wordt u hierover geïnformeerd als alles bekend is.

De wanden aan de zijde van slaapkamer 4 en gang worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De schachten in de woning worden, indien van toepassing, behangklaar opgeleverd, in de badkamer worden de wanden betegeld. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Indeling van de badkamer is bepaald in overleg met showroom en onze installateurs. De zones voor de toilet en/of douche zijn bepaald, dit in verband met de eisen van het Bouwbesluit.

BB09 **Groendak in plaats van standaard dakbedekking** € 3.350,00

De standaard dakbedekking van het platte dak op de woning wordt gewijzigd in een sedum groendak.

Sedum is een vetplant en deze plantjes kunnen goed tegen extreme en wisselende weersomstandigheden zoals kou, hitte, droogte en wind. Doordat deze plant het water in zijn blad vasthoudt en dit in de zomer gebruikt, is sedum goed bestand tegen langere periode van droogte.



BUITENKOZIJNEN/DEUREN

BB03	Openslaande deuren in plaats van schuifpui	€ 2.500,00
	<p>In plaats van een aluminium schuifpui in de achtergevel wordt een houten kozijn met dubbel openslaande deuren en zijlichten gerealiseerd ter plaatse van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning.</p> <p>Uitvoering conform optietekening blok 1 optie 4 en optietekening blok 8 optie 1.</p>	
BB04	Buitendeur in slaapkamer 1	€ 1.540,00
	<p>In plaats van een raamkozijn met borstwering in de achtergevel wordt een deur gerealiseerd ter plaatse van slaapkamer 1 op de begane grond aan de achterzijde van de woning. Het te gebruiken materiaal en afwerking wordt niet gewijzigd en wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Uitvoering conform optietekening blok 8 optie 4, op optietekening blok 1 niet weergegeven.</p>	



Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof
Datum: 02-09-2019

Woningtype: Bungalow

C.V. INSTALLATIE

CV001 **Aanpassen legplan vloerverwarming keuken** € 160,00

Het aanpassen van het verloop van de vloerverwarming in de keuken zodat zo min mogelijk slangen onder het keukenblok worden aangebracht.

Voor deze optie zijn duidelijke tekeningen nodig met maten en een tekening van het bovenaanzicht van de keuken.



ELEKTRA

E001	Extra dubbele wandcontactdoos Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep. Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend. Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 192,50
E002	Extra enkele wandcontactdoos Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep. Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend. Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 145,00
E003	Extra loze leiding Het aanbrengen van een extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, een controledraad is geen trekdraad. De loze leiding komt uit in de meterkast. Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 135,00
E004	Extra enkele wandcontactdoos buitengevel Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld in de woning op de gevel op een bestaande groep in de meterkast. Door de koper op te geven positie.	€ 302,50
E005	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van elektrapunt. Het elektrapunt heeft betrekking op wandcontactdozen, loze leidingen, schakelaars en lichtpunten in de woning exclusief keukenopstelling, toilet en badkamer. Verplaatsingen in deze ruimtes worden door de showrooms berekend. Locatie door de koper op te geven. Positie en hoogte, indien van toepassing, door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 75,00
E006	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een enkele wandcontactdoos als dubbel uitvoeren. Betreffende wandcontactdoos door de koper op te geven.	€ 45,00
E007	Extra lichtpunt apart geschakeld Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een aparte enkelpolige schakelaar. Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 207,50
E008	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een bestaande enkelpolige schakelaar. Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 145,00



E009	Wijzigen van een enkelpolige schakeling in een wisselschakeling	€ 152,50
	<p>Een bestaande enkele schakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd).</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E010	Wijzigen van een wisselschakeling naar een kruisschakeling	€ 192,50
	<p>Een bestaande wisselschakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde kruisschakeling, zodat het lichtpunt vanuit drie posities te bedienen is in plaats van uit 2 posities.</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E011	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 307,50
	<p>Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een aparte meterkastgroep 230V.</p> <p>Extra enkele wandcontactdozen op aparte groep in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.</p> <p>Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</p>	
E012	Bedraden loze leiding CAI	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. CAI. Door de koper op te geven positie.</p> <p><i>Wanneer in de woning meer dan twee CAI-aansluitingen aanwezig zijn, bestaat de mogelijkheid dat het signaal dat naar uw toestel gaat niet sterk genoeg meer is.</i></p>	
E013	Bedraden loze leiding TEL	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. standaard telefoonaansluiting.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E014	Bedraden loze leiding UTP	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leidingen t.b.v. data-aansluitpunt d.m.v. RJ45 wandcontactdoos en 8 aderige UTP-kabelv cat. 6.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E015	Afmonteren loze leiding, bedrade leidingen en wandcontactdoos in 1 raam	Op aanvraag
	<p>Standaard worden de elektrapunten los van elkaar geplaatst, middels deze optie worden alle punten die zich bij elkaar bevinden op dezelfde hoogte en wand onder 1 afdekraam geplaatst. Indien er een loze leiding aanwezig is wordt deze blind afgemonteerd.</p> <p>Maximaal aantal punten onder 1 afdekraam bedraagt 5 stuks, denk bijvoorbeeld aan 2 wandcontactdozen, CAI-aansluiting, loze leiding en UTP-aansluiting.</p> <p>Klik hier voor het voorbeeld van de standaard oplevering. Op het voorbeeld staat een dubbele wandcontactdoos verticaal afgebeeld, de ruimte tussen de diverse punten blijft gelijk.</p> <p>Prijs op aanvraag</p>	



Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof
Datum: 02-09-2019

Woningtype: Bungalow

LOODGIETER

L001	Vorstvrije kraan buitengevel	€ 635,00
	Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met aftapkraan in meterkast.	
	Positie door koper op te geven.	



RUWBOUW BUITENZIJDJE

- BB05a Een dakraam ter plaatse van zijgevel** € 1.810,00
- Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze kan worden aangebracht in slaapkamer 3 of 4 conform de optietekening blok 1 optie 6a en optietekening blok 8 optie 3a.
- Positie op te geven door de koper.
- Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 5, 23 en 26.**
-
- BB05b Twee dakramen ter plaatse van zijgevel** € 3.820,00
- Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze worden aangebracht in slaapkamer 3 en 4 conform de optietekening blok 1 optie 6a en optietekening blok 8 optie 3a.
- Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 5, 23 en 26.**
-
- BB06a Een dakkapel 2 meter in zijdakvlak** € 10.950,00
- Het realiseren van een dakkapel aan de zijgevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 2 meter, Deze kan worden aangebracht in slaapkamer 3 of 4 conform de optietekening blok 1 optie 7a, optietekening blok 8 niet weergegeven.
- De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.
- Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 5, 23 en 26.**
- Let op optie is niet mogelijk in combinatie met optie BB07.**
-
- BB06b Een dakkapel 3 meter in zijdakvlak** € 13.800,00
- Het realiseren van een dakkapel aan de zijgevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter, Deze kan worden aangebracht in slaapkamer 4 conform de optietekening blok 1 optie 7b, op optietekening blok 8 niet weergegeven.
- De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.
- Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 5, 23 en 26.**
- Let op optie is niet mogelijk in combinatie met optie BB07.**