

**BOUWKUNDIG RUWBOUW**

BH01-B	<b>Uitbouw 1,20 meter begane grond aan achtergevel</b>	€ 32.850,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de achtergevel van de woning bij woonkamer op de begane grond conform optietekening optie 1. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De ramen op de 1e verdieping achtergevel worden uitgevoerd met een borstwering. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Het is noodzakelijk dat er een stalen balk bij de doorbraak van de woonkamer naar de uitbouw wordt opgenomen, deze balk wordt afgetimmerd, maar blijft in het zicht.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38</b></p>	
BH01-S	<b>Uitbouw 1,20 meter begane grond aan achtergevel</b>	€ 23.740,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de achtergevel van de woning bij woonkamer op de begane grond conform de optietekening optie 1. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De ramen op de 1e verdieping achtergevel worden uitgevoerd met een borstwering. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Het is noodzakelijk dat er een stalen balk bij de doorbraak van de woonkamer naar de uitbouw wordt opgenomen, deze balk wordt afgetimmerd, maar blijft in het zicht.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34, 36 en 39</b></p>	
BH02-B	<b>Uitbouw 2,40 meter begane grond aan achtergevel</b>	€ 34.850,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m aan de achtergevel van de woning bij woonkamer op de begane grond conform de optietekening optie 2. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De ramen op de 1e verdieping achtergevel worden uitgevoerd met een borstwering. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Het is noodzakelijk dat er een stalen balk bij de doorbraak van de woonkamer naar de uitbouw wordt opgenomen, deze balk wordt afgetimmerd, maar blijft in het zicht.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38</b></p>	
BH02-S	<b>Uitbouw 2,40 meter begane grond aan achtergevel</b>	€ 25.850,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m aan de achtergevel van de woning bij woonkamer op de begane grond conform de optietekening optie 2. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De ramen op de 1e verdieping achtergevel worden uitgevoerd met een borstwering. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Het is noodzakelijk dat er een stalen balk bij de doorbraak van de woonkamer naar de uitbouw wordt opgenomen, deze balk wordt afgetimmerd, maar blijft in het zicht.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34, 36 en 39</b></p>	



BH03	<b>Uitbouw 2,40 meter begane grond aan zijgevel</b>	€ 29.140,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m aan de zijgevel van de woning bij woonkamer op de begane grond conform de optietekening optie 3. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De ramen op de 1e verdieping zijgevel worden uitgevoerd met een borstwering. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Het is noodzakelijk dat er een stalen balk bij de doorbraak van de woonkamer naar de uitbouw wordt opgenomen, deze balk wordt afgetimmerd, maar blijft in het zicht.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34 en 39</b></p>	
BH07a	<b>Slaapkamers achtergevel 1e verdieping samenvoegen</b>	€ -200,00
	<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 aan de achterzijde van de woning samengevoegd tot 1 slaapkamer. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening optie 7a.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34, 36 en 39</b></p>	
BH07b	<b>Slaapkamers voorgevel 1e verdieping samenvoegen</b>	€ -200,00
	<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 1 en 4 aan de voorzijde van de woning samengevoegd tot 1 slaapkamer. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening optie 7b.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34, 36 en 39</b></p>	
BH07c	<b>Slaapkamers 3 en 4 achtergevel 1e verdieping samenvoegen</b>	€ -200,00
	<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 3 en 4 aan de achterzijde van de woning samengevoegd tot 1 slaapkamer. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening optie 7c.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38</b></p>	
BH07d	<b>Slaapkamers 2 en 3 achtergevel 1e verdieping samenvoegen</b>	€ -200,00
	<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 aan de achterzijde van de woning samengevoegd tot 1 slaapkamer. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening optie 7d.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38</b></p>	



---

### BUITENKOZIJNEN/DEUREN

BH04      **Openslaande deur met zijlicht in plaats van vast glas**      € 2.500,00

In plaats van een raamkozijn met vast glas wordt een houten kozijn met deur en zijlicht gerealiseerd ter plaatse van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning. Het te gebruiken materiaal en afwerking wordt niet gewijzigd en wordt uitgevoerd conform de Technische Omschrijving.

Uitvoering conform optietekening optie 4.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38**



## Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof  
Datum: 02-09-2019

Woningtype: Herenhuis

---

### C.V. INSTALLATIE

CV001	<b>Aanpassen legplan vloerverwarming keuken</b>	€ 160,00
	<p>Het aanpassen van het verloop van de vloerverwarming in de keuken zodat zo min mogelijk slangen onder het keukenblok worden aangebracht.</p> <p>Voor deze optie zijn duidelijke tekeningen nodig met maten en een tekening van het bovenaanzicht van de keuken.</p>	

**ELEKTRA**

E001	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep.  Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.  Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 192,50
E002	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep.  Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.  Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 145,00
E003	<b>Extra loze leiding</b> Het aanbrengen van een extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, een controledraad is geen trekdraad. De loze leiding komt uit in de meterkast.  Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 135,00
E004	<b>Extra enkele wandcontactdoos buitengevel</b> Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld in de woning op de gevel op een bestaande groep in de meterkast.  Door de koper op te geven positie.	€ 302,50
E005	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van elektrapunt. Het elektrapunt heeft betrekking op wandcontactdozen, loze leidingen, schakelaars en lichtpunten in de woning exclusief keukenopstelling, toilet en badkamer. Verplaatsingen in deze ruimtes worden door de showrooms berekend.  Locatie door de koper op te geven.  Positie en hoogte, indien van toepassing, door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 75,00
E006	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een enkele wandcontactdoos als dubbel uitvoeren.  Betreffende wandcontactdoos door de koper op te geven.	€ 45,00
E007	<b>Extra lichtpunt apart geschakeld</b> Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een aparte enkelpolige schakelaar.  Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 207,50
E008	<b>Extra lichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een bestaande enkelpolige schakelaar.  Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 145,00



E009	<b>Wijzigen van een enkelpolige schakeling in een wisselschakeling</b>	€ 152,50
	<p>Een bestaande enkele schakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd).</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E010	<b>Wijzigen van een wisselschakeling naar een kruisschakeling</b>	€ 192,50
	<p>Een bestaande wisselschakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde kruisschakeling, zodat het lichtpunt vanuit drie posities te bedienen is in plaats van uit 2 posities.</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E011	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	€ 307,50
	<p>Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een aparte meterkastgroep 230V.</p> <p>Extra enkele wandcontactdozen op aparte groep in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.</p> <p>Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</p>	
E012	<b>Bedraden loze leiding CAI</b>	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. CAI. Door de koper op te geven positie.</p> <p><i>Wanneer in de woning meer dan twee CAI-aansluitingen aanwezig zijn, bestaat de mogelijkheid dat het signaal dat naar uw toestel gaat niet sterk genoeg meer is.</i></p>	
E013	<b>Bedraden loze leiding TEL</b>	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. standaard telefoonaansluiting.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E014	<b>Bedraden loze leiding UTP</b>	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leidingen t.b.v. data-aansluitpunt d.m.v. RJ45 wandcontactdoos en 8 aderige UTP-kabelv cat. 6.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E015	<b>Afmonteren loze leiding, bedrade leidingen en wandcontactdoos in 1 raam</b>	Op aanvraag
	<p>Standaard worden de elektrapunten los van elkaar geplaatst, middels deze optie worden alle punten die zich bij elkaar bevinden op dezelfde hoogte en wand onder 1 afdekraam geplaatst. Indien er een loze leiding aanwezig is wordt deze blind afgemonteerd.</p> <p>Maximaal aantal punten onder 1 afdekraam bedraagt 5 stuks, denk bijvoorbeeld aan 2 wandcontactdozen, CAI-aansluiting, loze leiding en UTP-aansluiting.</p> <p>Klik <a href="#">hier</a> voor het voorbeeld van de standaard oplevering. Op het voorbeeld staat een dubbele wandcontactdoos verticaal afgebeeld, de ruimte tussen de diverse punten blijft gelijk.</p> <p><b>Prijs op aanvraag</b></p>	



## Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof  
Datum: 02-09-2019

Woningtype: Herenhuis

---

### LOODGIETER

L001	<b>Vorstvrije kraan buitengevel</b>	€ 635,00
	Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met aftapkraan in meterkast.	
	Positie door koper op te geven.	



### RUWBOUW BUITENZIJDJE

BH05a	<b>Een dakraam ter plaatse van voorgevel</b>	€ 1.810,00
	<p>Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en wordt voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze wordt aangebracht op locatie conform de optietekening optie 5a</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34, 36 en 39</b></p>	
BH05b	<b>Een dakraam ter plaatse van achtergevel</b>	€ 1.810,00
	<p>Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze kan worden aangebracht op 2 locaties conform de optietekening conform optie 5b.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 36, 37 en 38</b></p>	
BH05c	<b>Twee dakramen ter plaatse van achtergevel</b>	€ 3.820,00
	<p>Het aanbrengen van 2 stuks Velux dakramen aan elkaar gekoppeld, type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm per dakraam. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze worden aangebracht conform de optietekening optie 5c.</p> <p><b>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 36, 37 en 38.</b></p>	
BH06	<b>Een dakkapel 3 meter in achtergevel</b>	€ 15.250,00
	<p>Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 6. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 36, 37 en 38</b></p>	





**BH08a Slaapkamer voorzijde 2e verdieping met dakraam** € 5.450,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning met dakraam in de voorgevel conform optietekening optie 8a en 9a voor bouwnummer 34, 36 en 39.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het aanbrengen van Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en wordt voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 5a.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34, 36 en 39.**

**BH08b Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met twee dakramen** € 7.460,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning met 2 dakramen in de zijgevel conform optietekening optie 8b.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 5c.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 34 en 39.**



---

BH09a      **Slaapkamer voorzijde 2e verdieping**      € 3.130,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde conform optietekening optie 9a voor bouwnummer 35, 37 en 38.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38.**

BH09b      **Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met twee dakramen**      € 8.240,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning met 2 dakramen in de achterzijde conform optietekening optie 9b voor bouwnummer 36.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 5c.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 36.**

**BH09c Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met dakkapel € 19.670,00**

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning met dakkapel in de achtergevel conform optietekening optie 9b voor bouwnummer 36.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 6. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 36.**

**BH10b Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met twee dakramen € 8.340,00**

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning met 2 dakramen in de zijgevel conform optietekening optie 9b voor bouwnummer 35, 37 en 38.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 5c.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38.**



---

BH10c      **Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met dakkapel**      € 19.770,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning met dakkapel in de achtergevel conform optietekening optie 9b voor bouwnummer 35, 37 en 38.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 6. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 35, 37 en 38.**