

**BOUWKUNDIG RUWBOUW**

BR01	<b>Uitbouw 1,20 meter begane grond woonkamer aan achtergevel</b>	€ 24.300,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de achtergevel van de woning bij woonkamer op de begane grond conform de optietekening optie 1. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	
BR02	<b>Uitbouw 2,40 meter begane grond woonkamer aan achtergevel</b>	€ 25.250,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2.40m in de achtergevel van de woning bij woonkamer op de begane grond conform de optietekening optie 2. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	
BR03	<b>Houten berging wijzigen in gemetselde berging</b>	€ 22.200,00
	<p>De standaard houten berging wordt gewijzigd in een ongeïsoleerde halfsteens metselwerk berging op een fundering met een vloer gelijk aan de begane grondvloer. Op de oorspronkelijke locatie conform optietekening optie 3.</p> <p>De gevels en het dak van de berging worden on-geïsoleerd uitgevoerd. De dakconstructie is opgebouwd uit een houten balklaag met houten dakbeschot. Het dak wordt afgewerkt met ongeïsoleerde bitumineuze dakbedekking. De wanden van de berging worden opgebouwd uit halfsteens metselwerk. Het metselwerk wordt aan de binnenzijde niet nader afgewerkt. De voegen aan de binnenzijde worden geborsteld.</p> <p>De berging wordt uitgevoerd met aan de voorzijde vlakke openslaande houten deuren met hang en sluitwerk dat voldoet aan SKG**. De berging wordt voorzien van een elektrische installatie bestaande uit een wandcontactdoos met een lichtpunt op een schakelaar.</p> <p>De berging is functioneel geschikt als berging, of schuur. Door het on-geïsoleerde karakter kan de berging niet zondermeer tot verblijfsruimte worden verbouwd en dient rekening te worden gehouden met vochtdoorslag.</p> <p><b>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 27 en 33</b></p>	
BR14	<b>Hal verlengen begane grond</b>	€ 800,00
	<p>De hal op de begane grond wordt verlengt dat de trap in de hal staat. Door deze wijziging komen de geluidswerende deuren van de slaapkamers op de 1e verdieping te vervallen. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>Uitvoering conform optietekening optie 14.</p>	
BR17	<b>Slaapkamers voorgevel 1e verdieping samenvoegen</b>	€ -200,00
	<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 1 en 2 aan de voorzijde van de woning samengevoegd tot 1 slaapkamer. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform de optietekening optie 17.</p>	



## Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof  
Datum: 02-09-2019

Woningtype: Rijwoning

---

### BUITENKOZIJNEN/DEUREN

BR04      **Openslaande deuren in plaats van schuifpui**      € 2.500,00

In plaats van een aluminium schuifpui in de achtergevel wordt een houten kozijn met dubbel openslaande deuren en zijlichten gerealiseerd ter plaatse van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning.

Uitvoering conform optietekening optie 4.



## Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof  
Datum: 02-09-2019

Woningtype: Rijwoning

---

### C.V. INSTALLATIE

CV001	<b>Aanpassen legplan vloerverwarming keuken</b>	€ 160,00
	<p>Het aanpassen van het verloop van de vloerverwarming in de keuken zodat zo min mogelijk slangen onder het keukenblok worden aangebracht.</p> <p>Voor deze optie zijn duidelijke tekeningen nodig met maten en een tekening van het bovenaanzicht van de keuken.</p>	

**ELEKTRA**

E001	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep.  Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.  Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 192,50
E002	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep.  Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.  Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 145,00
E003	<b>Extra loze leiding</b> Het aanbrengen van een extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, een controledraad is geen trekdraad. De loze leiding komt uit in de meterkast.  Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 135,00
E004	<b>Extra enkele wandcontactdoos buitengevel</b> Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld in de woning op de gevel op een bestaande groep in de meterkast.  Door de koper op te geven positie.	€ 302,50
E005	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van elektrapunt. Het elektrapunt heeft betrekking op wandcontactdozen, loze leidingen, schakelaars en lichtpunten in de woning exclusief keukenopstelling, toilet en badkamer. Verplaatsingen in deze ruimtes worden door de showrooms berekend.  Locatie door de koper op te geven.  Positie en hoogte, indien van toepassing, door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 75,00
E006	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Een enkele wandcontactdoos als dubbel uitvoeren.  Betreffende wandcontactdoos door de koper op te geven.	€ 45,00
E007	<b>Extra lichtpunt apart geschakeld</b> Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een aparte enkelpolige schakelaar.  Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 207,50
E008	<b>Extra lichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een bestaande enkelpolige schakelaar.  Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 145,00



E009	<b>Wijzigen van een enkelpolige schakeling in een wisselschakeling</b>	€ 152,50
	<p>Een bestaande enkele schakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd).</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E010	<b>Wijzigen van een wisselschakeling naar een kruisschakeling</b>	€ 192,50
	<p>Een bestaande wisselschakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde kruisschakeling, zodat het lichtpunt vanuit drie posities te bedienen is in plaats van uit 2 posities.</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E011	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	€ 307,50
	<p>Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een aparte meterkastgroep 230V.</p> <p>Extra enkele wandcontactdozen op aparte groep in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.</p> <p>Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</p>	
E012	<b>Bedraden loze leiding CAI</b>	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. CAI. Door de koper op te geven positie.</p> <p><i>Wanneer in de woning meer dan twee CAI-aansluitingen aanwezig zijn, bestaat de mogelijkheid dat het signaal dat naar uw toestel gaat niet sterk genoeg meer is.</i></p>	
E013	<b>Bedraden loze leiding TEL</b>	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. standaard telefoonaansluiting.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E014	<b>Bedraden loze leiding UTP</b>	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leidingen t.b.v. data-aansluitpunt d.m.v. RJ45 wandcontactdoos en 8 aderige UTP-kabelv cat. 6.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E015	<b>Afmonteren loze leiding, bedrade leidingen en wandcontactdoos in 1 raam</b>	Op aanvraag
	<p>Standaard worden de elektrapunten los van elkaar geplaatst, middels deze optie worden alle punten die zich bij elkaar bevinden op dezelfde hoogte en wand onder 1 afdekraam geplaatst. Indien er een loze leiding aanwezig is wordt deze blind afgemonteerd.</p> <p>Maximaal aantal punten onder 1 afdekraam bedraagt 5 stuks, denk bijvoorbeeld aan 2 wandcontactdozen, CAI-aansluiting, loze leiding en UTP-aansluiting.</p> <p>Klik <a href="#">hier</a> voor het voorbeeld van de standaard oplevering. Op het voorbeeld staat een dubbele wandcontactdoos verticaal afgebeeld, de ruimte tussen de diverse punten blijft gelijk.</p> <p><b>Prijs op aanvraag</b></p>	



## Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof  
Datum: 02-09-2019

Woningtype: Rijwoning

---

### LOODGIETER

L001	<b>Vorstvrije kraan buitengevel</b>	€ 635,00
	Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met aftapkraan in meterkast.	
	Positie door koper op te geven.	



### RUWBOUW BUITENZIJDJE

- |       |   |             |
|-------|---|-------------|
| BR05a | <b>Een dakraam ter plaatse van achtergevel</b>  | € 1.810,00  |
|       | <p>Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze kan worden aangebracht op 2 locaties conform de optietekening conform optie 5</p> <p>Positie op te geven door de koper.</p>  |             |
| BR05b | <b>Twee dakramen ter plaatse van achtergevel</b>  | € 3.820,00  |
|       | <p>Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 5.</p>   |             |
| BR06a | <b>Een dakraam ter plaatse van voorgevel</b>  | € 1.810,00  |
|       | <p>Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze kan worden aangebracht op 2 locaties conform de optietekening conform optie 6.</p> <p>Positie op te geven door de koper.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 13, 16, 18, 29, 32 en 33</b></p>   |             |
| BR06b | <b>Twee dakramen ter plaatse van voorgevel</b>  | € 3.820,00  |
|       | <p>Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening conform optie 6.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 13, 16, 18, 29, 32 en 33</b></p>   |             |
| BR07  | <b>Een dakkapel 2 meter in voorgevel</b>  | € 12.200,00 |
|       | <p>Het realiseren van een dakkapel in de voorgevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 2 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 7. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.</p> <p><b>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 13, 16, 18, 29, 32 en 33</b></p> |             |



---

BR08 **Een dakkapel 3 meter in achtergevel** € 15.250,00

Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 8. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.

BR18a **Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met twee dakramen** € 8.550,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning met 2 dakramen conform optietekening optie 18.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 5.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

BR18b **Slaapkamer voorzijde 2e verdieping met twee dakramen** € 7.850,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning met 2 dakramen conform optietekening optie 18b.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 6.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 13, 16, 18, 29, 32 en 33**





---

BR18c      **Slaapkamer voorzijde 2e verdieping**      € 4.730,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning conform optietekening optie 18c.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie niet mogelijk bij bouwnummer 12, 13, 16, 18, 29, 32 en 33**

BR18d      **Slaapkamer voorzijde 2e verdieping met dakkapel**      € 17.980,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning met dakkapel conform optietekening optie 18.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden worden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak, dakkapel en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 7. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.

**Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 12, 13, 16, 18, 29, 32 en 33**



---

BR18e      **Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met dakkapel**      € 21.230,00

Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning met dakkapel conform optietekening optie 18.

Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.

De wanden worden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak, dakkapel en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.

Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 8. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.

Door deze aanpassing bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiekanalen tegen het plafond aan gemonteerd moeten worden. Mocht dit in uitvoering benodigd zijn, worden deze in het werk omkast.