

**BOUWKUNDIG RUWBOUW**

BT01	Uitbouw 1,20 meter begane grond aan achtergevel	€ 23.250,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de achtergevel van de woning op de begane grond conform de optietekening optie 1. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De ramen op de 1e verdieping in de achtergevel worden uitgevoerd met een borstwering. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	
BT02	Uitbouw 2,40 meter begane grond aan achtergevel	€ 25.900,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m aan de achtergevel van de woning op de begane grond conform de optietekening optie 2. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De ramen op de 1e verdieping in de achtergevel worden uitgevoerd met een borstwering. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	
BT03	Uitbouw 1,20 meter begane grond en 1e verdieping aan achtergevel	€ 33.300,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de achtergevel van de woning op de begane grond en op de 1e verdieping conform de optietekening optie 3. Uitvoering begane grond en 1e verdieping conform standaard gevelbeeld. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	
BT04	Uitbouw 2,40 meter begane grond en 1e verdieping aan achtergevel	€ 35.950,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40m aan de achtergevel van de woning op de begane grond en op de 1e verdieping conform de optietekening optie 4. Uitvoering begane grond en 1e verdieping conform standaard gevelbeeld. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	
BT05	Uitbouw 1,20 meter berging begane grond in achtergevel	€ 7.950,00
	<p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1.20m aan de achtergevel van de berging van de woning op de begane grond conform de optietekening optie 5. Uitvoering begane grond conform standaard gevelbeeld. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	



BT06	Berging bij woonkamer	€ 23.530,00
	<p>De berging wordt geïsoleerd uitgevoerd en er wordt een doorbraak naar de woonkamer gerealiseerd over de volledig breedte conform de optietekening optie 6.</p> <p>De berging wordt gerealiseerd met een spouwmuur en afwerking gelijk als in de woning. Het houten dak wordt vervangen door een betonnen dak met afschotisolatie. De stalen balk bij de doorbraak van de woonkamer naar de berging blijft in het zicht.</p> <p>In de voorgevel wordt een verdiepingshoge pui met vast glas aangebracht in plaats van de dubbele deuren, het glasvlak wordt verdeeld in 3 vlakken. In de achtergevel wordt een kozijn (raam of deur wordt onderzocht) aangebracht.</p> <p>Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>De verplichte berging wordt uitgevoerd in hout en geplaatst op de erfgrans met de belende woning achterin de tuin.</p>	
BT07	Uitgebouwde berging bij woonkamer	€ 29.050,00
	<p>De berging wordt uitgebouwd met 1,20 meter wordt geïsoleerd uitgevoerd en er wordt een doorbraak naar de woonkamer gerealiseerd over de breedte conform de optietekening optie 7.</p> <p>De berging wordt gerealiseerd met een spouwmuur en afwerking gelijk als in de woning. Het houten dak wordt vervangen door een betonnen dak met afschotisolatie. De stalen balk bij de doorbraak van de woonkamer naar de berging blijft in het zicht.</p> <p>In de voorgevel wordt een verdiepingshoge pui met vast glas aangebracht in plaats van de dubbele deuren, het glasvlak wordt verdeeld in 3 vlakken. In de achtergevel wordt een kozijn (raam of deur wordt onderzocht) aangebracht.</p> <p>Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>De verplichte berging wordt uitgevoerd in hout en geplaatst op de erfgrans met de belende woning achterin de tuin.</p>	
BT11	Plaatsen van een inpandige schuifdeur voor separatie woonkamer	Op aanvraag
	<p>Er wordt er een schuifdeur geplaatst bij de gang aan de woonkamerzijde conform optietekening optie 12. De doorgang is ca 1,30 m. De schuifdeur schuift in een koof, bekleed met gipsplaat. De deur is ca 2310 mm hoog, het plafond is ca 2650 mm hoog. De ruimte in de hal boven de de deur wordt dichtgezet. Door de breedte van de deur kan deze alleen uitgevoerd worden als een vlakke deur. De installaties blijven ongewijzigd.</p>	
BT12a	Slaapkamers voorgevel 1e verdieping samenvoegen	€ -200,00
	<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 1 en 3 aan de voorzijde van de woning samengevoegd tot 1 slaapkamer. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	
BT12b	Slaapkamers achtergevel 1e verdieping samenvoegen	€ -200,00
	<p>Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 4 aan de achterzijde van de woning samengevoegd tot 1 slaapkamer. Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p>	



Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof
Datum: 02-09-2019

Woningtype: 2-onder-1 kap

BUITENKOZIJNEN/DEUREN

BT08 **Openslaande deuren in plaats van schuifpui** € 2.500,00

In plaats van een aluminium schuifpui in de achtergevel wordt een houten kozijn met dubbel openslaande deuren en zijlichten gerealiseerd ter plaatse van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning.

Uitvoering conform optietekening optie 8.



Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof
Datum: 02-09-2019

Woningtype: 2-onder-1 kap

C.V. INSTALLATIE

CV001 **Aanpassen legplan vloerverwarming keuken** € 160,00

Het aanpassen van het verloop van de vloerverwarming in de keuken zodat zo min mogelijk slangen onder het keukenblok worden aangebracht.

Voor deze optie zijn duidelijke tekeningen nodig met maten en een tekening van het bovenaanzicht van de keuken.



ELEKTRA

E001	Extra dubbele wandcontactdoos Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep. Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend. Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 192,50
E002	Extra enkele wandcontactdoos Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een bestaande meterkastgroep. Extra enkele wandcontactdozen in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend. Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 145,00
E003	Extra loze leiding Het aanbrengen van een extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, een controledraad is geen trekdraad. De loze leiding komt uit in de meterkast. Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 135,00
E004	Extra enkele wandcontactdoos buitengevel Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld in de woning op de gevel op een bestaande groep in de meterkast. Door de koper op te geven positie.	€ 302,50
E005	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van elektrapunt. Het elektrapunt heeft betrekking op wandcontactdozen, loze leidingen, schakelaars en lichtpunten in de woning exclusief keukenopstelling, toilet en badkamer. Verplaatsingen in deze ruimtes worden door de showrooms berekend. Locatie door de koper op te geven. Positie en hoogte, indien van toepassing, door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€ 75,00
E006	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een enkele wandcontactdoos als dubbel uitvoeren. Betreffende wandcontactdoos door de koper op te geven.	€ 45,00
E007	Extra lichtpunt apart geschakeld Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een aparte enkelpolige schakelaar. Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 207,50
E008	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra lichtpunt op de wand of plafond geschakeld vanaf een bestaande enkelpolige schakelaar. Positie lichtpunt en schakelaar door koper op te geven.	€ 145,00



E009	Wijzigen van een enkelpolige schakeling in een wisselschakeling	€ 152,50
	<p>Een bestaande enkele schakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd).</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E010	Wijzigen van een wisselschakeling naar een kruisschakeling	€ 192,50
	<p>Een bestaande wisselschakeling van een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde kruisschakeling, zodat het lichtpunt vanuit drie posities te bedienen is in plaats van uit 2 posities.</p> <p>Betreffend lichtpunt en positie extra wisselschakelaar door koper op te geven.</p>	
E011	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 307,50
	<p>Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos op een aparte meterkastgroep 230V.</p> <p>Extra enkele wandcontactdozen op aparte groep in keukenopstelling, toilet en badkamer worden door de showrooms berekend.</p> <p>Positie en hoogte door koper op te geven. Indien er geen hoogte wordt opgegeven, wordt deze gerealiseerd op de standaard hoogte zoals omschreven in de Technische Omschrijving.</p>	
E012	Bedraden loze leiding CAI	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. CAI. Door de koper op te geven positie.</p> <p><i>Wanneer in de woning meer dan twee CAI-aansluitingen aanwezig zijn, bestaat de mogelijkheid dat het signaal dat naar uw toestel gaat niet sterk genoeg meer is.</i></p>	
E013	Bedraden loze leiding TEL	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leiding t.b.v. standaard telefoonaansluiting.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E014	Bedraden loze leiding UTP	€ 149,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van de loze leidingen t.b.v. data-aansluitpunt d.m.v. RJ45 wandcontactdoos en 8 aderige UTP-kabelv cat. 6.</p> <p>Positie door de koper op te geven.</p>	
E015	Afmonteren loze leiding, bedrade leidingen en wandcontactdoos in 1 raam	Op aanvraag
	<p>Standaard worden de elektrapunten los van elkaar geplaatst, middels deze optie worden alle punten die zich bij elkaar bevinden op dezelfde hoogte en wand onder 1 afdekraam geplaatst. Indien er een loze leiding aanwezig is wordt deze blind afgemonteerd.</p> <p>Maximaal aantal punten onder 1 afdekraam bedraagt 5 stuks, denk bijvoorbeeld aan 2 wandcontactdozen, CAI-aansluiting, loze leiding en UTP-aansluiting.</p> <p>Klik hier voor het voorbeeld van de standaard oplevering. Op het voorbeeld staat een dubbele wandcontactdoos verticaal afgebeeld, de ruimte tussen de diverse punten blijft gelijk.</p> <p>Prijs op aanvraag</p>	



Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof
Datum: 02-09-2019

Woningtype: 2-onder-1 kap

LOODGIETER

L001	Vorstvrije kraan buitengevel	€ 635,00
	Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met aftapkraan in meterkast.	
	Positie door koper op te geven.	



RUWBOUW BUITENZIJDJE

BT09a	Een dakraam ter plaatse van voorgevel	€ 1.810,00
	<p>Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Deze kan worden aangebracht op 2 locaties conform de optietekening conform optie 9</p> <p>Positie op te geven door de koper.</p>	
BT09b	Een dakraam ter plaatse van achtergevel	€ 1.810,00
	<p>Het aanbrengen van een Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakraam is handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Conform de optietekening optie 9b.</p> <p>Positie op te geven door de koper.</p>	
BT09c	Twee dakramen ter plaatse van voorgevel	€ 3.820,00
	<p>Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening conform optie 9c.</p> <p>Positie op te geven door de koper.</p>	
BT10	Een dakkapel 2 meter in voorgevel	€ 12.200,00
	<p>Het realiseren van een dakkapel in de voorgevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 2 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 10. De dakkapel wordt voorzien van houten kozijnen, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.</p>	



BT13a	Slaapkamer voorzijde 2e verdieping met twee dakramen	€ 7.400,00
	<p>Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning met 2 dakramen conform optietekening optie 13a.</p> <p>Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>De wanden worden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.</p> <p>Het aanbrengen van 2 Velux dakraam type SK06 grenen hout blank gelakt, afmetingen 114x118 cm. Dakramen zijn handbediend en worden voorzien van een telescopische bedieningsstang. Locaties conform de optietekening optie 9c.</p>	
BT13b	Slaapkamer achterzijde 2e verdieping met dakkapel	€ 20.750,00
	<p>Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning met dakkapel conform optietekening optie 13b.</p> <p>Ventilatie en vloerverwarming worden aangepast. De elektrische installatie, bestaande uit wandcontactdozen-lichtpunt-schakelaars en dergelijke, worden aangepast conform optietekening.</p> <p>De wanden worden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak, dakkapel en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter. De dakkapel wordt voorzien van kozijnen gelijk aan uw woning, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.</p>	
BT13c	Slaapkamer voorzijde 2e verdieping met dakkapel	€ 15.780,00
	<p>Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verdieping aan de voorzijde van de woning met dakkapel conform optietekening optie 13a.</p> <p>De slaapkamer wordt uitgevoerd met een thermostaat voor de vloerverwarming en een wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen.</p> <p>De wanden worden aan de zijde van de slaapkamer worden behangklaar afgewerkt, het te plaatsen binnendeurkozijn en deur is een conform de Technische Omschrijving voor de verdieping. De wanden aan de zolderzijde worden niet nader afgewerkt. Het schuine dak, dakkapel en plafond worden afgewerkt conform de Ruimtestaat.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel in de voorgevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 2 meter, Deze wordt conform de optietekening optie 10. De dakkapel wordt voorzien van kozijnen gelijk aan uw woning, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.</p>	



Koperskeuzes

Project: 180336 - 39 woningen Lof & Loof
Datum: 02-09-2019

Woningtype: 2-onder-1 kap

BT14	Een dakkapel 3 meter in achtergevel	€ 15.250,00
	<p>Het realiseren van een dakkapel in de achtergevel van uw woning met uitwendige afmeting van circa 3 meter. De dakkapel wordt voorzien van kozijnen gelijk aan uw woning, het dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt vlak afgewerkt in een lichte kleur. De zijgevels van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van een zinken afwerking.</p>	