

Lof & Loof, De Volgerlanden

Kostprijzenlijst v.o.n. inclusief belastingen



Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in ca. m ²	Kavelopp. M ²	Parkeren	Tuinligging	Opbouw kostprijs				Kostprijs
						Deel 1	Deel 2	Deel 3	Deel 4	
						Koopsom grond	Bouwsom	Exploitatie bijdrage	Leges	
1	Bungalow	140	261	1 eigen terrein en 1 apart	NO	€ 113.947	€ 297.494	€ 93.628	€ 4.931	VERKOCHT
2	Bungalow	140	191	1 eigen terrein en 1 apart	NO	€ 99.979	€ 271.245	€ 89.280	€ 4.496	VERKOCHT
3	Bungalow	140	199	1 eigen terrein en 1 apart	NO	€ 117.874	€ 265.412	€ 67.315	€ 4.399	VERKOCHT
4	Bungalow	140	187	1 eigen terrein en 1 apart	NO	€ 122.657	€ 271.245	€ 66.602	€ 4.496	VERKOCHT
5	Bungalow	140	257	1 eigen terrein en 1 apart	NO	€ 113.551	€ 297.494	€ 94.024	€ 4.931	VERKOCHT
6	2-onder-1 kap	149	249	2 eigen terrein	ZO	€ 147.959	€ 335.410	€ 86.071	€ 5.560	VERKOCHT
7	2-onder-1 kap	149	251	2 eigen terrein	ZO	€ 148.117	€ 335.410	€ 85.913	€ 5.560	VERKOCHT
8	2-onder-1 kap	149	251	2 eigen terrein	ZO	€ 148.117	€ 335.410	€ 85.913	€ 5.560	VERKOCHT
* 9	2-onder-1 kap	162	251	2 eigen terrein	ZO	€ 146.217	€ 361.310	€ 85.913	€ 5.560	€ 599.900
10	2-onder-1 kap	149	246	2 eigen terrein	ZO	€ 148.117	€ 335.410	€ 85.913	€ 5.560	VERKOCHT
* 11	2-onder-1 kap	162	243	2 eigen terrein	ZO	€ 146.217	€ 361.310	€ 85.913	€ 5.560	€ 599.900
12	Rijwoning	134	172	1 eigen terrein en 1 apart	NW	€ 99.559	€ 239.162	€ 67.315	€ 3.964	VERKOCHT
13	Rijwoning	134	122		NW	€ 120.091	€ 212.913	€ 28.467	€ 3.529	VERKOCHT
14	Rijwoning	136	122		NW	€ 122.126	€ 215.829	€ 28.467	€ 3.578	VERKOCHT
15	Rijwoning	136	122		NW	€ 122.126	€ 215.829	€ 28.467	€ 3.578	VERKOCHT
16	Rijwoning	134	122		NW	€ 120.091	€ 212.913	€ 28.467	€ 3.529	VERKOCHT
17	Rijwoning	136	122		NW	€ 122.126	€ 215.829	€ 28.467	€ 3.578	VERKOCHT
18	Rijwoning	134	126		NW	€ 113.350	€ 212.913	€ 35.208	€ 3.529	VERKOCHT
19	Voorhuis	162	264	1 eigen terrein en 1 apart	NW	€ 125.285	€ 314.994	€ 94.500	€ 5.221	VERKOCHT
20	Villa	149	301	2 eigen terrein	ZO	€ 142.756	€ 361.660	€ 109.589	€ 5.995	VERKOCHT
21	2-onder-1 kap	149	248	2 eigen terrein	ZO	€ 142.012	€ 326.660	€ 85.913	€ 5.415	VERKOCHT
22	2-onder-1 kap	149	251	2 eigen terrein	ZO	€ 142.012	€ 326.660	€ 85.913	€ 5.415	€ 560.000
23	Bungalow	136	191	1 eigen terrein en 1 apart	ZO	€ 126.569	€ 277.078	€ 66.760	€ 4.593	VERKOCHT
24	Bungalow	161	186	1 eigen terrein en 1 apart	ZO	€ 146.365	€ 306.244	€ 67.315	€ 5.076	VERKOCHT
25	Bungalow	161	190	1 eigen terrein en 1 apart	ZO	€ 146.365	€ 306.244	€ 67.315	€ 5.076	VERKOCHT
26	Bungalow	136	200	1 eigen terrein en 1 apart	ZO	€ 127.812	€ 279.995	€ 67.552	€ 4.641	VERKOCHT
27	Voorhuis	162	256	1 eigen terrein en 1 apart	NW	€ 125.682	€ 314.994	€ 94.103	€ 5.221	VERKOCHT
28	Rijwoning	136	126		NW	€ 115.385	€ 215.829	€ 35.208	€ 3.578	VERKOCHT
29	Rijwoning	134	122		NW	€ 120.091	€ 212.913	€ 28.467	€ 3.529	VERKOCHT
30	Rijwoning	136	122		NW	€ 122.126	€ 215.829	€ 28.467	€ 3.578	VERKOCHT
31	Rijwoning	136	122		NW	€ 122.126	€ 215.829	€ 28.467	€ 3.578	VERKOCHT
32	Rijwoning	134	122		NW	€ 120.091	€ 212.913	€ 28.467	€ 3.529	VERKOCHT
33	Rijwoning	134	224	2 eigen terrein	NW	€ 89.790	€ 253.745	€ 87.259	€ 4.206	VERKOCHT
** 34	Herenhuis	190	227	1 eigen terrein en 1 apart	ZW	€ 135.550	€ 347.051	€ 86.269	€ 5.270	VERKOCHT
35	Herenhuis	178	174	1 apart	ZW	€ 139.864	€ 297.494	€ 67.711	€ 4.931	VERKOCHT
36	Herenhuis	178	161	1 apart	ZW	€ 155.879	€ 288.744	€ 45.591	€ 4.786	VERKOCHT
37	Herenhuis	178	165	1 apart	ZW	€ 131.937	€ 288.744	€ 69.533	€ 4.786	VERKOCHT
38	Herenhuis	178	179	1 apart	ZW	€ 140.340	€ 297.494	€ 67.235	€ 4.931	VERKOCHT
39	Herenhuis	180	244	1 eigen terrein en 1 apart	ZW	€ 128.801	€ 320.827	€ 95.054	€ 5.318	VERKOCHT

Waaruit bestaat de kostprijs van mijn woning?

In Lof & Loof bestaat de kostprijs van de woning uit 4 belangrijke delen. Heb je een woning in deze nieuwe wijk in Hendrik-Ido-Ambacht gekocht, dan krijg je voor elk van deze delen aparte facturen. Deze facturen betaal je veelal uit je hypotheeksom.

Deel 1: De Grond

De woning staat, uiteraard, op een stuk grond. Als het project definitief gebouwd gaat worden, koop je de grond van Blauwhoed Projectontwikkeling II. Hiervoor krijg je een factuur. Dit is waarschijnlijk de eerste factuur die je ontvangt. Daarmee ben je eigenaar van jouw eigen stukje grond in Lof & Loof.

Deel 2: Bouwsom van het huis

Aannemer Ballast Nedam gaat jouw woning bouwen. Tijdens de bouw krijg je per fase een factuur voor het werk dat de aannemer in de periode daarvoor heeft verricht inclusief de bijkomende kosten. Hoeveel facturen dat in totaal zijn, komt in de aanneemovereenkomst te staan die je tekent bij de koop van de woning.

Deel 3: Inrichting openbaar gebied

Een van de voordelen van een woning in Lof & Loof is de omgeving. Het dorpse karakter moet uiteraard ook aangelegd worden. Bruggen, straten en de groene zone zijn daarvan voorbeelden. Dit legt de gemeente aan. Daaraan doe je een bijdrage. De gemeente stuurt hiervoor een nota welke bij de notaris wordt betaald op het moment dat de hypotheekakte wordt gepasseerd. (Indien gekocht zonder hypotheek: op datum zoals vermeld in brief toestemming omgevingsvergunning van Gemeente).

Deel 4: Leges

Voordat een nieuwbouwproject daadwerkelijk gebouwd wordt, moeten er vergunningen worden verstrekt. Hier zitten uiteraard ook kosten aan verbonden. De gemeente stuurt hiervoor een nota welke ook bij de notaris wordt betaald op het moment dat de hypotheekakte wordt gepasseerd. (Indien gekocht zonder hypotheek: op datum zoals vermeld in brief toestemming omgevingsvergunning van Gemeente).

Werkt dit kostprijsverhogend?

Nee, dit werkt niet kostprijsverhogend. Door voor deze onderdelen aparte facturen/nota's te versturen, is het voor jou heel inzichtelijk uit welke kosten een nieuwbouwwoning bestaat. De kostprijs die bij de woning staat is deze 4 delen bij elkaar opgeteld. Er komen geen andere facturen/nota's dan deze.

De meeste kopers sluiten een hypotheek af om de woning te kopen. De facturen/nota's die je ontvangt betaal je dan vanuit de hypotheeksom, rechtstreeks of via de hypotheekverstrekker.

In de grond en bouwsom zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk) en bijkomende kosten, zijnde vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals aansluitkosten NUTS, btw en de kosten van de garantie.

Niet in de kostprijs zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijvoorbeeld bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor een van de woningen in het project Lof & Loof dient u zich via www.lof-loof.nl in te schrijven, dit is geheel vrijblijvend. De ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Blauwhoed Projectontwikkeling II behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 1 december 2019.

LET OP: De vermelde m² op de ingekleurde plattegronden zijn niet altijd juist weergegeven, voor de juiste m², raadpleeg de verkooptekeningen.

* Inclusief uitbouw achterzijde van 2.40 m

* * Inclusief zij uitbouw van 2.40 m

